



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

**ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
ЗА ПЕРИОД АПРЕЛЬ-ИЮНЬ 2021 Г.
ДЗЕРЖИНСКОГО, 88**

Уважаемые жители семьи F5!

В апреле мы впервые подготовили квартальный отчёт о выполненных работах и жизни дома, который получил много откликов и ваших рекомендаций. Поэтому мы продолжаем эту добрую инициативу и представляем вам улучшенный вариант отчёта уже за второй квартал.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

Ремонт ограждения придомовой территории

до

после





СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за 2 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Дзержинского 88	3	1	3	3	0	2	0	0	0	1	1	1

Перечень работ за II квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Дзержинского 88	Гидродинамическая промывка КНЗ
	Ремонт забора
	Покраска МАФ
	Покос травы, высадка цветов на клумбы
	Обновление песка в песочнице
	Проведение испытаний на плотность и прочность в рамках подготовки к ОЗП 2021-2022г
	Установка КИП в ИТП
	Замена врезок ГВС
	Установка задвижки Ду 50 на разводке в ХВС в ИТП

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за 2 кв. 2021г.

адрес	электрика			слаботочка		КИП		пожарка		
	Обычные	Аварийные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Аварийные	Платные
Дзержинского 88	2	1	0	2	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за II квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Дзержинского 88	ремонт привода ворот



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.04.2021 по 30.06.2021														
Адрес МКД		сумма задолженности на 01.04.2021 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 30.06.2021 (руб.)									
Дзержинского, 88														
жилищные услуги (долг перед УО)		364 102	534 927	504 570	394 459									
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		информация отсутствует (ТСЖ данные не передало, взносы размещены на спец.счете банка "Зенит")												
Итого по МКД:		364 102	534 927	504 570	394 459									
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев (руб.)	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий		кол-во дел, переданных в суд		кол-во полученных судеб.приказов/решений		кол-во део, переданных в ФССП		кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке		
				кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	
Дзержинского, 88														
жилищные услуги (долг перед УО)		18	288 136	16 008	18	288 136	9	144 068	3	48 023	2	32 015	1	26 301
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		информация отсутствует (ТСЖ данные не передало, взносы размещены на спец.счете банка "Зенит")												
Итого по МКД:		18	288 136	-	18	288 136	9	144 068	3	48 023	2	32 015	1	26 301

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Дзержинского , д.88	1 квартал 2021г		2 квартал 2021г	
	Факт	План	Факт	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	408 750,26	412 968,00	412 968,00	412 968,00
Оплачено жителями	288 313,83	412 968,00	318 793,00	318 793,00
Расходы, в т.ч.:	359 585,21	338 699,99	342 353,99	342 353,99
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	75 810,00	75 810,00	75 810,00	75 810,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	59 600,00	43 649,00	39 651,00	39 651,00
Работы по обслуживанию МКД	77 053,00	58 697,00	66 349,00	66 349,00
Обслуживание пожарной сигнализации		-		
Услуги управления	40 875,03	41 296,80	41 296,80	41 296,80
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	106 247,19	106 247,19	106 247,19	106 247,19
Проведение общего собрания собственников, обходы		13 000,00	13 000,00	13 000,00
Возмещение ущерба				
Остаток денежных средств на конец периода	- 71 271,38	74 268,01	- 23 560,99	- 23 560,99
Входящий остаток по дому на начало 2 кв 2021г.	152 181,00	80 909,62	80 909,62	80 909,62
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	80 909,62	155 177,63	57 348,63	57 348,63

ИНФОРМАЦИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ

В период с 27.05.2021 по 17.06.2021 г. проведено ОСС в очно заочной форме.

Приняты решения:

- по вопросу выбора способа управления,
- по вопросу определения владельца специального счёта кап. ремонта.

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ 